

Số: 86/TB-THADS

Hồng Bàng, ngày 5 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 21/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/KH-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 388/2025/04377 ngày 19/05/2025 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng; địa chỉ: Số 991 Đại Lộ Tôn Đức Thắng, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Số 132 đường Hùng Vương, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 762396, số vào sổ cấp GCN số CH01471 do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng cấp ngày 27/7/2017 cho bà Phạm Thị Tân và ông Nguyễn Duy Minh.

- Giá khởi điểm: **9.382.000.000 đồng** (Chín tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu đồng).

Hiện trạng chi tiết tài sản được mô tả tại Chứng thư số 388/2025/04377 ngày 19/05/2025 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm định giá DHA.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

a) Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn phải có các tiêu chí theo Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

b) Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia lựa chọn nộp 1 bộ hồ sơ kê khai đầy đủ và chính xác các nội dung theo nhóm tiêu chí quy định tại Điều 3 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a) Hồ sơ bao gồm: Văn bản đề nghị tham gia lựa chọn, Phương án đấu giá, Hồ sơ năng lực, Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá.

b) Tổ chức hành nghề đấu giá chịu trách nhiệm về các thông tin, giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) **Thời gian:** Từ ngày 09/6/2025 đến ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính).

b) **Địa điểm nộp hồ sơ:** Hồ sơ được nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 991 Đại Lộ Tôn Đức Thắng, phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng. (Chấp hành viên: Đinh Thị Quyên, SĐT: 093.174.9868).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Hồng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Quyên